

## Die Firma Küter IMMODIENST als Immobilien-Verwalter



Küter IMMODIENST Immobilien ist unser Geschäft

### Firma

Küter IMMODIENST, Gärtnerieweg 8, 04158 Leipzig

Inhaber Steffi Küter

Personengesellschaft, Gewerbeerlaubnis seit 09.01.2001 als Verwalter für Immobilien und seit 30.06.2003 eine Erlaubnis als Immobilienmakler gemäß §34c GewO

### Arbeitsweise als Verwalter

Das Geschäft mit Immobilien und Dienstleistungen für Immobilieneigentümer setzt voraus, dass eine Vertrauensbasis zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer besteht, die durch korrekte und zuverlässige Arbeitsweise fundamentiert wird. Die Firma Küter IMMODIENST, Frau Steffi Küter und Ihr Ehemann Fred Küter sind sich dieser wichtigen Voraussetzung für Ihre Arbeit bewusst und haben deshalb für sich entschieden, alle gestellten Aufgaben, so abzuarbeiten als wenn sie selbst der Auftraggeber wären.

Es wird bewusst auf Massenbetreuung verzichtet, um eine intensivere individuelle persönliche Betreuung zu erreichen.

### Praxis und Erfahrung als Verwalter

#### ***Frau Steffi Küter (Geschäftsinhaber)***

ist ausgebildete Wirtschaftskauffrau, seit 2001 als Verwalter und Dienstleister Rund um die Immobilie selbstständig tätig. Davor war Sie seit 1992 als kaufmännische Angestellte und Assistentin der Geschäftsleitung in einer GmbH tätig, die insgesamt ca. 180 Wohneinheiten verwaltet hat, davon waren ca. 90 Wohneinheiten in Wohneigentumsanlagen.

Frau Küter kann somit auf 20 Jahre Berufserfahrung für Ihre Tätigkeit im Rahmen der Hausverwaltung zurückgreifen.

#### ***Herr Fred Küter (Mitarbeiter)***

ist seit 1973 als technischer Betreuer von Immobilien tätig. Als Diplom-Ingenieur für Hochbau war er bis 1991 in der staatlichen Wohnungsverwaltung von Leipzig tätig. Hier auch in leitender Tätigkeit im Rahmen der Wohnungsverwaltung. In den Folgejahren war er in verschiedenen Immobilienunternehmen angestellt, die sich mit der Sanierung und Verwaltung von Immobilien beschäftigten und ist nun in der Firma Küter IMMODIENST für die technische Betreuung, die Bewertung und Verwertung von Immobilien verantwortlich.

Seine Berufserfahrung umfasst derzeit 40 Jahre im Rahmen der Immobilienverwaltung und Betreuung von Immobilien.

Die Firma Küter IMMODIENST als Immobilien-Verwalter

Was wird verwaltet

Das Spektrum der Verwaltungstätigkeit geht von der klassische Verwaltung von Mietobjekten, über die Wohneigentumsverwaltung, bis hin zur Verwaltung von reinen Gewerbeobjekten.

Jede Immobilie, jeder Eigentümer und jede Eigentümergemeinschaft hat Ihren besonderen Charakter, der uns als Firma fordert und fördert. Dabei hat die persönliche Betreuung und die Erhaltung der Immobilie als Wertanlage für uns immer die höchste Priorität.

Die Entwicklung der letzten Jahre in unserer Verwaltungstätigkeit zeigt, dass wir hier offensichtlich den richtigen Weg eingeschlagen haben.

Es gelang uns kontinuierlich unseren Verwaltungsbestand zu erweitern und langfristig zu erhalten. Die ist nur möglich wenn die Eigentümer das Vertrauen zu unserer Firma nicht verlieren.

Neben den langfristigen Verträgen in der Verwaltung und Betreuung von Immobilien werden weitere Einzelaufträge von Eigentümern im Rahmen des vorgenannten Tätigkeitsspektrums abgearbeitet, sowie Aufträge zur Vermietung, Vermarktung und Bewertung von Immobilien übernommen.

*Als Anlage finden Sie Vertragsentwürfe und den Entwurf eines Leistungskatalogs der selbstverständlich den individuellen Wünschen der Eigentümer bzw. Eigentümergemeinschaften angepasst werden kann.*

*Weitere Verträge werden dem entsprechenden Leistungsbedarf angepasst bzw. mit dem Eigentümer gemeinsam entwickelt.*